

## WOHNEN AM ELBUFER

### Elbblick 2

Haus B1 | 1.OG | 4 Zimmer | ~ 108,3 m<sup>2</sup>

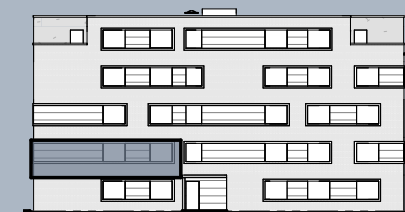
Flur	~ 12,4 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	~ 10,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	~ 16,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	~ 13,1 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	~ 39,4 m <sup>2</sup>
Bad	~ 8,0 m <sup>2</sup>
WC	~ 2,6 m <sup>2</sup>
HWR	~ 2,8 m <sup>2</sup>
Freisitz / Balkon (zu 50% angerechnet)	~ 3,0 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>~ 108,3 m<sup>2</sup></b>

Die angegebenen Flächenangaben sind Circa-Angaben und basieren auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Balkone, Dachterrassen sowie Terrassen sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

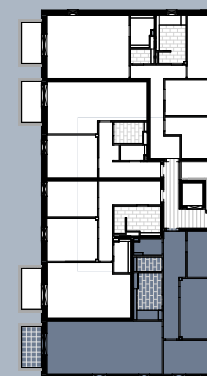
#### LEGENDE:

AHD Abhangdecke  
Heizkörper

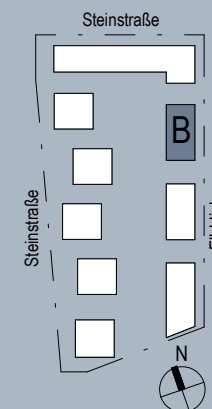
Wohnungsstation / ELT Verteiler



Ansicht Ost ( ohne Maßstab)



Grundriss (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)