

# WOHNEN AM ELBUFER

## Steinstraße 39

### Haus C3 | 2.OG | 3 Zimmer | ~ 92,5 m<sup>2</sup>

Flur	~ 8,4 m <sup>2</sup>
HWR	~ 2,9 m <sup>2</sup>
Bad	~ 8,1 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	~ 35,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	~ 14,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	~ 16,3 m <sup>2</sup>
Abstell	~ 3,3 m <sup>2</sup>
Freisitz / Balkon (zu 50% angerechnet)	~ 3,0 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>~ 92,5 m<sup>2</sup></b>

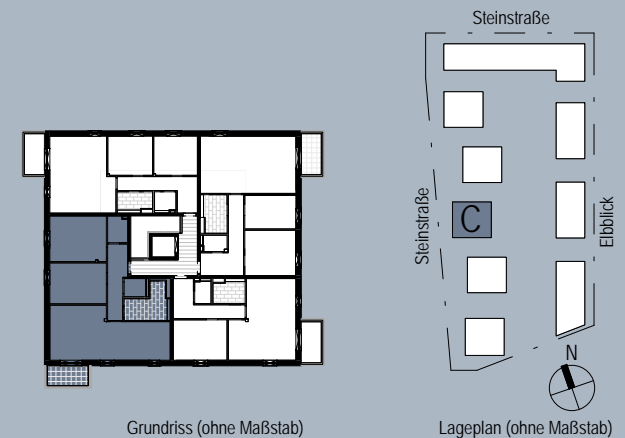
Die angegebenen Flächenangaben sind Circa-Angaben und basieren auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Balkone, Dachterrassen sowie Terrassen sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseltige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

#### LEGENDE:

	AHD Abhangende Heizkörper		Wohnungsstation / ELT Verteiler
--	---------------------------------	--	---------------------------------



Ansicht West (ohne Maßstab)



Grundriss (ohne Maßstab)

Lageplan (ohne Maßstab)

