

## WOHNEN AM ELBUFER

Steinstraße 39

Haus C3 | 1.OG | 3 Zimmer | ~ 84,0 m<sup>2</sup>

Flur	~ 11,7 m <sup>2</sup>
HWR	~ 2,6 m <sup>2</sup>
Bad	~ 6,0 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	~ 34,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	~ 11,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	~ 14,8 m <sup>2</sup>
Freisitz / Balkon (zu 50% angerechnet)	~ 3,0 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>~ 84,0 m<sup>2</sup></b>

Die angegebenen Flächenangaben sind Circa-Angaben und basieren auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Balkone, Dachterrassen sowie Terrassen sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseltige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

LEGENDE:

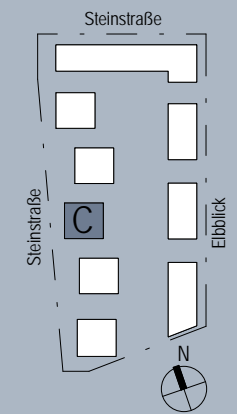
- AHD      Abhangende Heizkörper
- Wohnungsstation / ELT Verteiler



Ansicht Ost (ohne Maßstab)



Grundriss (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)