



Flur	8,4 m <sup>2</sup>
HWR	2,9 m <sup>2</sup>
Bad	8,1 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	35,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,3 m <sup>2</sup>
Abstell	3,3 m <sup>2</sup>
Freisitz / Terrasse (zu 50% angerechnet)	4,8 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>~ 94,3 m<sup>2</sup></b>

Die angegebenen Flächenangaben sind Circa-Angaben und basieren auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Balkone, Dachterrassen sowie Terrassen sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseltige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

LEGENDE:

AHD Abhangende Heizkörper

Wohnungsstation / ELT Verteiler



Ansicht West (ohne Maßstab)



Grundriss (ohne Maßstab)

Lageplan (ohne Maßstab)

