

WOHNEN AM ELBUFER

Steinstraße 37

Haus C2 | 2.OG | 3 Zimmer | ~ 92,5 m²

Flur	~ 8,4 m ²
HWR	~ 2,9 m ²
Bad	~ 8,1 m ²
Wohnen / Kochen	~ 35,8 m ²
Zimmer	~ 14,7 m ²
Schlafen	~ 16,3 m ²
Abstell	~ 3,3 m ²
Freisitz / Balkon (zu 50% angerechnet)	~ 3,0 m ²
GESAMT	~ 92,5 m²

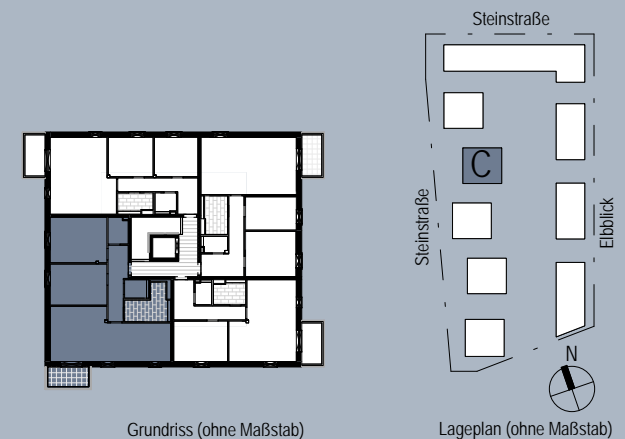
Die angegebenen Flächenangaben sind Circa-Angaben und basieren auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Balkone, Dachterrassen sowie Terrassen sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseltige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

LEGENDE:

	AHD	Abhangende Heizkörper		Wohnungsstation / ELT Verteiler
--	-----	-----------------------	--	---------------------------------



Ansicht West (ohne Maßstab)



Grundriss (ohne Maßstab)

Lageplan (ohne Maßstab)

