

WOHNEN AM ELBUFER

Steinstraße 35

Haus C1 | 1.OG | 3 Zimmer | ~ 84,0 m²

Flur	~ 11,7 m ²
HWR	~ 2,6 m ²
Bad	~ 6,0 m ²
Wohnen / Kochen	~ 34,9 m ²
Zimmer	~ 11,0 m ²
Schlafen	~ 14,8 m ²
Freisitz / Balkon (zu 50% angerechnet)	~ 3,0 m ²
GESAMT	~ 84,0 m²

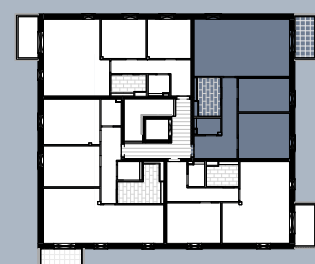
Die angegebenen Flächenangaben sind Circa-Angaben und basieren auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Balkone, Dachterrassen sowie Terrassen sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseltige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

LEGENDE:

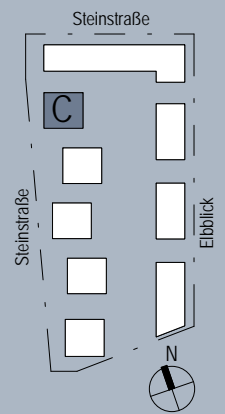
- AHD Abhangende Heizkörper
- Wohnungsstation / ELT Verteiler



Ansicht Ost (ohne Maßstab)



Grundriss (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)