

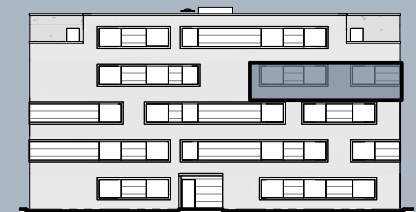


Flur	- 14,0 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	- 33,2 m <sup>2</sup>
HWR	- 4,3 m <sup>2</sup>
WC	- 2,2 m <sup>2</sup>
Bad	- 8,7 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	- 14,4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	- 13,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	- 13,0 m <sup>2</sup>
Freisitz / Balkon (zu 50% angerechnet)	- 2,6 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>- 105,5 m<sup>2</sup></b>

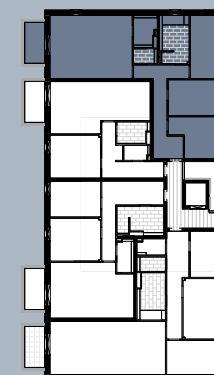
Die angegebenen Flächenangaben sind Circa-Angaben und basieren auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Balkone, Dachterrassen sowie Terrassen sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseltige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

LEGENDE:

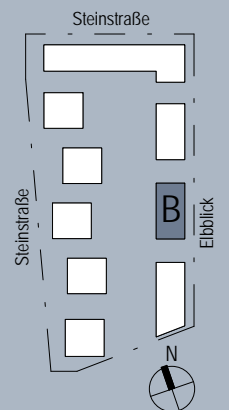
	AHD Abhangende Heizkörper		Wohnungsstation / ELT Verteiler
--	---------------------------------	--	---------------------------------



Ansicht Ost ( ohne Maßstab)



Grundriss (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)