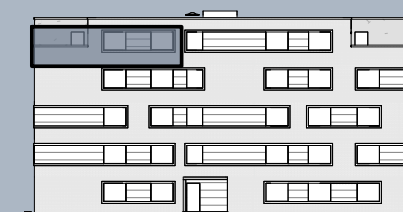


Flur	~ 12,3 m <sup>2</sup>
Schlafen	~ 11,9 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	~ 11,4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	~ 14,5 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	~ 41,9 m <sup>2</sup>
Bad	~ 6,0 m <sup>2</sup>
WC	~ 2,5 m <sup>2</sup>
HWR	~ 2,8 m <sup>2</sup>
Freisitz / Dachterrasse (zu 50% angerechnet)	~ 4,2 m <sup>2</sup>
Freisitz / Dachterrasse (zu 50% angerechnet)	~ 3,0 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>~ 110,5 m<sup>2</sup></b>

Die angegebenen Flächenangaben sind Circa-Angaben und basieren auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Balkone, Dachterrassen sowie Terrassen sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseltige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

LEGENDE:

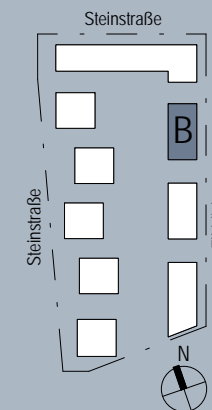
- AHD Abhangende Heizkörper
- Wohnungsstation / ELT Verteiler



Ansicht Ost (ohne Maßstab)



Grundriss (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)