

## WOHNEN AM ELBUFER

Steinstraße 43

Haus D | 1.OG | 3 Zimmer | ~ 87,8 m<sup>2</sup>

Flur	~ 11,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	~ 14,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	~ 10,7 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	~ 34,0 m <sup>2</sup>
Bad	~ 5,9 m <sup>2</sup>
HWR	~ 2,6 m <sup>2</sup>
Abstell (zu 50% angerechnet)	~ 0,9 m <sup>2</sup>
Freisitz / Balkon (zu 50% angerechnet)	~ 7,7 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>~ 87,8 m<sup>2</sup></b>

Die Darstellung der Möblierung, die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Balkone, Loggien und Dachterrassen sowie Gartenterrassen sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächenangaben sind Circa-Angaben. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV).

### LEGENDE:

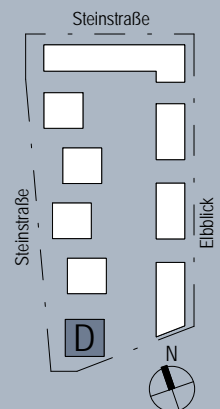
 AHD	Abhangende Heizkörper	 Wohnungsstation / ELT Verteiler
---	-----------------------	---



Ansicht Ost (ohne Maßstab)



Grundriss (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)